

Zarządzenie nr 115
Prezydenta Bytomia
z dnia 21 marca 2016 r.

Opiniuje się pod względem
formalnoprawnym
RADCA PRAWNY
Maciej Pajonk
Kw. 24/16

w sprawie ustalenia zasad dzierżawy nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie bytomskiego Rynku.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 w związku z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) i § 2 ust. 1 i § 4 uchwały nr XVII/235/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 września 2011 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości gminy Bytom z późn. zm. oraz § 47 ust. 1 pkt 1 załącznika do zarządzenia nr 476 Prezydenta Bytomia z dnia 31 października 2012 r. w sprawie nadania Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Bytomiu z późn. zm.

zarządzam, co następuje:

§ 1

Nieruchomości gruntowe niezabudowane położone na bytomskim Rynku mogą być wydzierżawiane wyłącznie z przeznaczeniem na prowadzenie letnich kawiarenek, usytuowanych poza pasem drogowym.

§ 2

Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego za dzierżawę nieruchomości, o których mowa w § 1 wynosi 13,10 zł brutto/m² powierzchni.

§ 3

Ustala się wymogi formalne dotyczące podmiotów dzierżawiących nieruchomości na płycie Rynku:

- 1) brak zaległości finansowych wobec Gminy Bytom i Miejskiego Zarządu Zieleni i Gospodarki Komunalnej w Bytomiu;
- 2) posiadanie macierzystego lokalu gastronomicznego oddalonego nie więcej niż 75 m od płyty Rynku i zapewnienie w godzinach funkcjonowania kawiarenki letniej dostępu do toalety we własnym lokalu gastronomicznym;
- 3) posiadanie zgody na prowadzenie działalności gastronomicznej;
- 4) zapewnienie dostępu do wody, energii elektrycznej, odbioru ścieków, odbioru odpadów oraz ponoszenie wszelkich opłat z tego tytułu;
- 5) zapewnienie estetycznego wyglądu kawiarenki letniej, pozytywnie zaopiniowanego przez Plastyka Miejskiego;
- 6) zapewnienie obsady kwiatowej uzgodnionej z Miejskim Zarządem Zieleni i Gospodarki Komunalnej w Bytomiu;
- 7) nieprowadzenie w obrębie dzierżawionej na płycie Rynku nieruchomości działalności innej niż gastronomiczna.

gh
Cau

Jo (M)

§ 4

Wydierżawiający zastrzega sobie prawo wezwania Dzierżawcy do zmniejszenia powierzchni kawiarenki letniej, w przypadku organizowania imprez.

§ 5

Dzierżawa nieruchomości niezabudowanych, z przeznaczeniem na prowadzenie kawiarenek letnich położonych na płycie bytomskiego Rynku nie podlega zarządzeniu nr 619 Prezydenta Bytomia z dnia 31 grudnia 2013 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych stanowiących własność Skarbu Państwa lub Gminy położonych na terenie miasta Bytomia z późn. zm.

§ 6

Ograniczenia określone w § 1 nie dotyczą imprez organizowanych przez Urząd Miejski, jego jednostki lub na zlecenie ww. podmiotów, przy czym wyłączenie to nie obejmuje zakazu ustawiania i eksploatacji na płycie Rynku technicznych urządzeń rozrywkowych (basenów, trampolin, dmuchanych zamków itp.), który to zakaz należy traktować jako bezwzględny.

§ 7

Traci moc zarządzenie nr 121 Prezydenta Bytomia z dnia 18 marca 2015 r. w sprawie ustalenia zasad dzierżawy nieruchomości niezabudowanych położonych na bytomskim Rynku, z przeznaczeniem na kawiarenki letnie.

§ 8

Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorowi Miejskiego Zarządu Zieleni i Gospodarki Komunalnej w Bytomiu oraz naczelnikowi Wydziału Spraw Komunalnych.

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Damian Bartyla

Oprac.: E. Bieda/18.03.2016 r.

21662/03/2016